

Projectsamenvatting

Zonnepark Teersche Sluispolder



Voor ALV Energiecoöperatie Heumen 28 september 2021

Eerste grote project van ECH

Energiecoöperatie Heumen (ECH) gaat samen met ontwikkelaar van duurzame energieprojecten GroenLeven een zonnepark van 20 hectare tussen Maas-Waalkanaal en A73 realiseren. Dat is de uitkomst van de gunning van de aanbesteding door de gemeente Heumen. Het zonnepark gaat stroom leveren voor ongeveer 9.000 huishoudens, bijna het totale aantal in onze gemeente. Het zonnepark komt te liggen achter het Maïsdoolhof in Malden aan de Westerkanaaldijk tot aan de Burchtselaan.

Projectvoorbereiding door GroenLeven, ECH beoogd eigenaar

Aan het project zijn twee projectontwikkelaars en drie grondeigenaren verbonden. Projectontwikkelaars GroenLeven en Enovos Green Power werken samen bij de projectvoorbereiding. Energiecoöperatie Heumen (ECH) is beoogd eigenaar van het Zonnepark Teersche Sluispolder voor minimaal 50%. Samen zorgen GroenLeven, ECH en andere partners voor een zo goed mogelijke inpassing in het landschap en een transparante verdeling van de opbrengsten.

Lokaal eigendom en lokale verbindingen

Via Energiecoöperatie Heumen komt (een groot deel van) het eigenaarschap van het project in lokale handen. Energiecoöperatie Heumen maakt de komende tijd keuzes m.b.t. participatievorm en investeringsmogelijkheden. Daarnaast streven alle projectpartners ernaar om zoveel mogelijk lokale verbindingen te maken. Denk aan het samenwerken met lokale ondernemers bij ontwikkeling, bouw en beheer van het zonnepark en bijvoorbeeld het samenwerken met Kiemkracht64, Landschapsbeheer en het Erfgoedplatform Heumen.

Technische opstelling, landschappelijke inpassing, natuurdoelen

Er zijn twee opties voor de opstelling van het zonnepark: zuidopstelling (voorkeursvariant i.v.m. bodemeffecten) of een oost-westopstelling. In de ontwerpen wordt rekening gehouden met landschappelijke inpassing en natuurdoelen. Naast ontwerp van de opstelling en inrichting van de percelen t.b.v. inpassing in het gebied Teersche Sluispolder valt te denken aan het creëren van poelen, gebruik van hagen, aanleggen van een bijenhotel of zelfs een voedselbos. Daarnaast wordt in het zonnepark zoveel mogelijk rekening gehouden met biodiversiteit en realiseren we een deel extra natuur incl. dassenleefgebied.

Een project om trots op te zijn

We realiseren een project waar we met ons allen trots op zijn. We zien in de visie zonne-energie (gemeente Heumen) een grote kans om een volgende stap te zetten. Een stap naar een landschap waarin we duurzame energiebronnen combineren en koppelen aan de lokale energievraag. Dit landschap willen we vormgeven samen met de inwoners van de gemeente Heumen. Een bijzondere groep belanghebbenden zijn de omwonenden van het project, waarmee we nauw overleg zullen voeren.

Samenwerking met Wiek-II

Energiecoöperatie Heumen werkt samen met de Nijmeegse ontwikkelaar Wiek-II, die onder andere betrokken is (geweest) bij de ontwikkeling van Windpark Nijmegen-Betuwe en Zonnepark de Grift (i.s.m. Energiecoöperatie WPN). Als partner van ECH ziet Wiek-II haar bijdrage om te zorgen dat ECH

een gelijkwaardige partner voor de projectontwikkelaar is, het benodigde eigen vermogen bijeen brengt (om minimaal 50% van het project over te nemen) en zoveel mogelijk inwoners van de gemeente Heumen én omliggende wijken in de gemeente Nijmegen betreft bij het project (bv. als participant, afnemer van de energie). Wiek-II is bereid om haar bijdrage incl. het traject van communicatie en financiering eigen vermogen (d.m.v. participatie) voor te financieren. Wiek-II zoekt nadrukkelijk een langjarige samenwerking en vraagt steun van ECH op de strategie voor de langere termijn: het bouwen aan een lokaal (wellicht ook Heumens) energiebedrijf. Als onderdeel van de duurzame energievoorziening van Nijmegen en omgeving ('Nieuwe Nuts'). De afspraken tussen ECH en Wiek-II worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Financiering van het project

GroenLeven ontwikkelt het project en neemt daarvoor de voorfinanciering voor haar rekening. In de uiteindelijke situatie zal een bank vreemd vermogen inleggen, ca. 80% van de benodigde investering. Daarnaast is garantievermogen nodig met een omvang van ca. 20% van de benodigde investering. De definitieve financiering komt tot stand vlak voor of direct na de bouw van het project. SDE++ subsidie (van de NL overheid) is nodig voor een rendabele exploitatie van het project.

Planning

De planning van ontwikkeling en bouw van het Zonnepark is afhankelijk van verschillende factoren. De eerste stap is het aanvragen en verkrijgen van een vergunning. Daarna kan SDE++ subsidie worden aangevraagd. De bouw van het park kan pas starten als vergunning, SDE++ subsidie en de netaansluiting zeker zijn. Verwachting is dat de bouw medio 2023 of begin 2024 kan starten en het project eind 2023 of medio 2024 wordt opgeleverd.

Zonnepark Teersche Sluispolder in cijfers

Aantal zonnepanelen	40.284 panelen van 605Wp*
Oppervlakte	19,45ha
Aanvullend: Natuurontwikkeling	9 ha (incl. dassenleefgebied)
Verwachte opbrengst	Ca. 25 MWh / jaar
Aantal huishoudens	8.941 huishoudens
Totale investering	Ca. € 10 mln.
Benodigd eigen vermogen	Ca. € 1,5-2 mln.
Eigendom	Energiecoöperatie Heumen minimaal 50%
Looptijd exploitatie	25 jaar

**Aantal panelen onder voorbehoud ontwikkelingen*

Een eerste stap naar een lokale energievoorziening

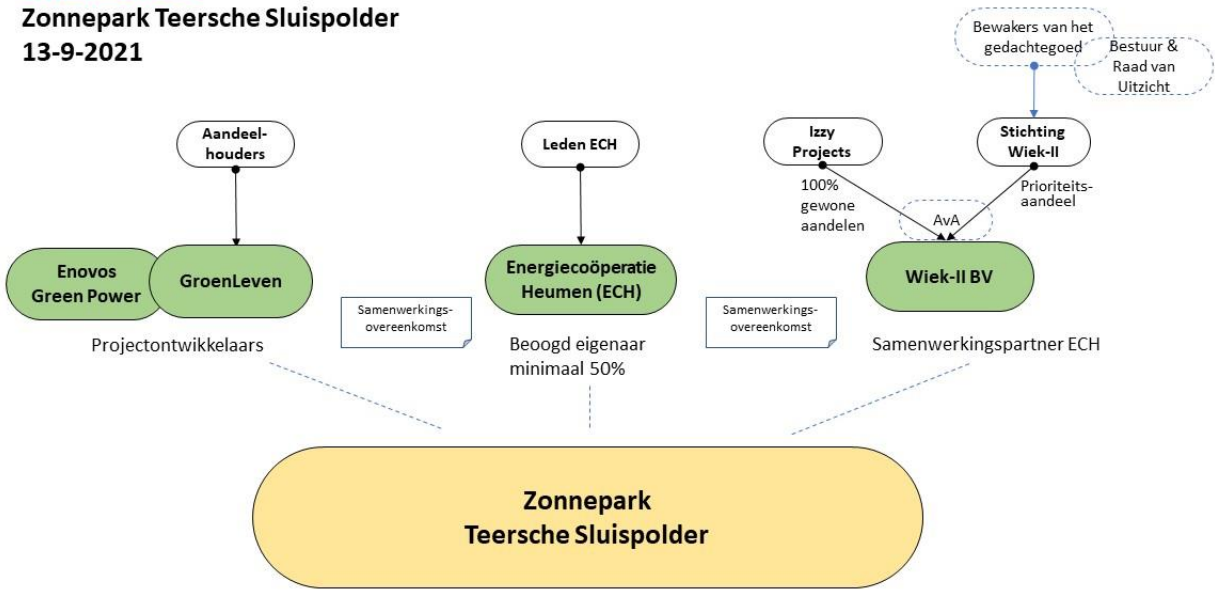
De energietransitie kan alleen slagen als we iedereen meekrijgen, een grote maatschappelijke beweging die zich achter de opgave schaaft. De aankomende energiewet (2022) biedt handvatten die we hiervoor willen inzetten: *de energiecommunity*. Het energielandschap in Heumen zal daarom niet alleen bestaan uit een financiële participatie en duurzame energietechnieken. Op de titel van het technische energielandschap ontwerpen we een nieuw sociaal landschap. Het begint met het lokale eigendom in het project via ECH. Maar het gaat een stap verder. We willen samenwerken aan een nieuwe lokale energievoorziening en het verbinden van lokale energieopwek aan lokale energielevering. We werken samen aan het bouwen aan een eigen, lokaal energiebedrijf. Als onderdeel van de duurzame energievoorziening van Nijmegen en omgeving ('Nieuwe Nuts'). Zonnepark Teersche Sluispolder wordt een bouwsteen van deze lokale energievoorziening.

Bijlagen

organogram project ontwikkelfase en exploitatiefase

Ontwikkelfase

Zonnepark Teersche Sluispolder 13-9-2021



Exploitatiefase

Zonnepark Teersche Sluispolder 13-9-2021

